

## НАПРЯМ 5. ЕКОНОМІКА ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ ТА ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

**Боцула Олександр Іванович**

*кандидат економічних наук, завідувач відділу агроекології і біобезпеки.*

*Інституту агроекології і природокористування*

*Національної академії аграрних наук України;*

**Головіна Олена Лаврентіївна**

*кандидатка економічних наук, науковий співробітник*

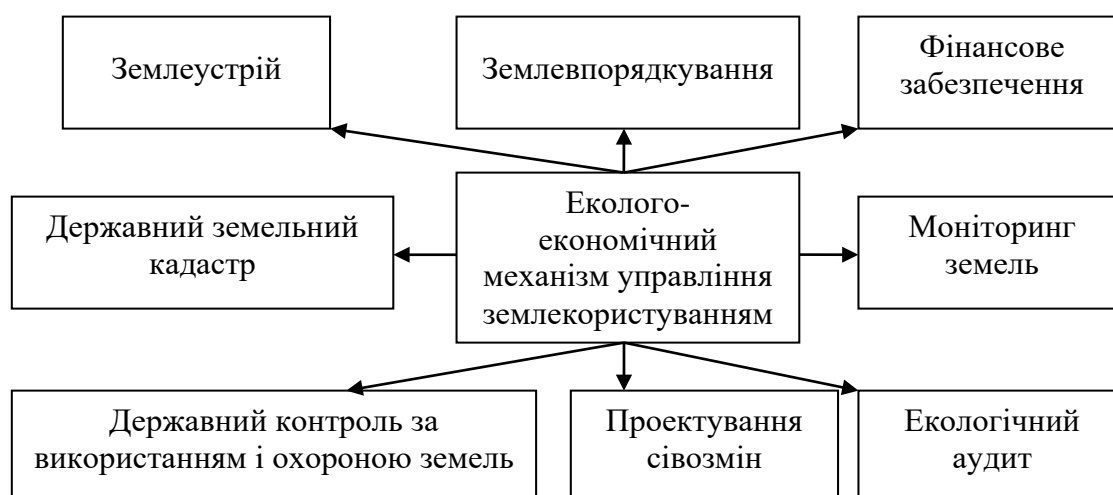
*Інституту агроекології і природокористування*

*Національної академії аграрних наук України*

DOI: <https://doi.org/10.36059/978-966-397-291-6-24>

### ЕКОНОМІКО-ЕКОЛОГІЧНІ ФАКТОРИ, ЩО ВПЛИВАЮТЬ НА ЗБАЛАНСОВАНЕ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Під еколого-економічним ефектом землекористування розуміється не тільки кількісний результат виробничої діяльності, але і якість отриманої продукції, стан земельних ресурсів після кожного виробничого циклу. Чим більше еколого-економічний ефект і менше ресурси, тим вище еколого-економічна ефективність виробництва і навпаки [1, с. 450].



**Рис. 1. Складові еколого-економічного механізму управління землекористуванням в сільському господарстві**

*Джерело: розроблено автором на основі даних [2, с. 67]*

Якщо з боку держави не буде проводитись контроль за ефективністю використання земель, то сільськогосподарські підприємства будуть здійснювати заходи з охорони земельних ресурсів в сільському господарстві виходячи з простого порівняння граничних часткових прибутків і граничних часткових витрат [3, с. 12]. Для досягнення рівня збалансованості потрібно, щоб граничні суспільні витрати на підвищення родючості ґрунтів були рівними граничним суспільним прибуткам рис. 1. Основою сучасного землеустрою має стати ландшафтна структуризація сільськогосподарських територій з детальною характеристикою рельєфу, якості ґрунтів, мікрокліматичного режиму тощо. Такий підхід дає змогу раціонально використовувати кожен земельну ділянку, визначати структуру та обсяги відповідних інвестицій.

Тобто, при організації території у агроформуваннях в процесі розробки проектів та схем землеустрою необхідно враховувати еколого-ландшафтну структуру земель. Недооцінка екологічних та ландшафтних особливостей при організації території в часі та у просторі призводить до негативних явищ, які впливають на продуктивність та якісний стан сільськогосподарських угідь, зниження родючості ґрунтів, посилення ерозійних процесів та розвиток зсувів, що призводить до деградації земель.

Відповідно до зазначеної мети управління земельними ресурсами потрібно сформулювати основні завдання щодо управління збалансованим землекористуванням, до яких можна віднести:

- створення правових, економічних і організаційних передумов для різних форм господарювання на землі;
- забезпечення соціально-правового захисту суб'єктів земельних відносин;
- регулювання державними актами фінансової, природоохоронної та підприємницької діяльності суб'єктів земельних відносин;

Для вирішення вищезгаданих завдань потрібно забезпечити виконання таких головних умов:

- згідно з Конституцією України на рівні держави, регіонів і місцевих органів самоврядування прийняти необхідні нормативно-правові акти з регулювання земельних відносин;
- на державному рівні створити економічні, правові й організаційні передумови для регулювання, використання й охорони земель ринковими методами;

– для всіх рівнів адміністративно-територіальних утворень створити горизонтальну і вертикальну структуру системи органів управління земельними ресурсами.

### **Література:**

1. Євсюков Т. О., Сохнич О. А. Удосконалення структури екологічної та економічної інформації використання земель. *Науковий вісник*. 2005. Вип. 15.6. С. 450–457. (Серія: Економічні аспекти екологізації землекористування).

2. Мерзляк А. В., Боклаг В. А. Земельний кадастр у структурі державного управління земельними ресурсами: монографія. Запоріжжя: Класич. приват. ун-т., 2008. 100 с.

3. Sagaydak A, Lukyanchikova A. Development of Agricultural Land Market in the Russian Federation. *International Federation of Surveyors Article of the Month – October 2011*. 16 p.