

Мазур В. В.
*аспірант кафедри корпоративних фінансів і
контролінгу факультету фінансів
Київського національного економічного університету
імені Вадима Гетьмана;
асистент кафедри бізнес-аналітики та цифрової економіки
Національного авіаційного університету
м. Київ, Україна*

DOI: <https://doi.org/10.36059/978-966-397-297-8-13>

УПРАВЛІННЯ СТРУКТУРОЮ КАПІТАЛУ БУДІВЕЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ В КОНТЕКСТІ ПІСЛЯВОЄННОЇ ВІДБУДОВИ

Будівельна галузь будь-якої країни світу, в тому числі й України, є однією з першочергових та найважливіших напрямів економіки та розвитку національного господарства. Будівництво акумулює в собі велику кількість робочих місця та сприяє їх створенню. Крім того, будівництво тісно пов'язане з багатьма сферами національного господарства.

В Україні до повномасштабного військового вторгнення Російської Федерації налічувалось близько 30 тисяч будівельних підприємств, де було зайнято більше 312 тисяч працівників.

Ефективність функціонування будь-якого підприємства, зокрема будівельного, залежить від багатьох факторів, одним із яких є структура капіталу та її вартість.

Структура капіталу – це сукупність фінансових коштів підприємства з різних джерел довгострокового фінансування.

У структурі капіталу відображається співвідношення позикового і власного капіталів, залучених для фінансування довгострокового розвитку компанії [1].

З початком війни в Україні економіка зазнала суттєвих втрат. Не винятком стала будівельна галузь, яка опинилась в одній з найважчих ситуацій. За уже, станом на листопад 2022 року, загальна сума прямої задокументованої шкоди, яку Росія завдала інфраструктурі України за час повномасштабної війни, склала \$135,9 млрд. В першу чергу, постраждала житлова та нежитлова нерухомість, критична та соціальна інфраструктура.

Збитки від руйнування житлових будинків становлять \$52,5 млрд. (або 38,6% у загальному обсязі збитків). Загальна кількість зруйнованих та пошкоджених багатоквартирних та приватних будинків зросла до 143,8 тис. У перші місяці війни більше 70% будівельних підприємств припинили свою діяльність.

Однією із основних проблем, що стоять перед будівельними підприємствами, – це зменшення потоку інвестицій, що входить до формування структури капіталу підприємств та забезпечення ефективної його життєдіяльності.

24 лютого 2023 року Верховна Рада України у другому читанні затвердила Закон України № 7198 «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією Російської Федерації», яким передбачається механізм компенсації за пошкоджене та знищене житло. Відповідно до Закону власники квартир, приватних та садових будинків, а також недобудованих об'єктів, які зруйновані внаслідок військових дій, зможуть отримати житлові сертифікати, за допомогою яких можна буде придбати житло.

Таким чином, дана ініціатива може послужити ефективним стимулом для відновлення роботи будівельних підприємств, а також формування оптимальної структури капіталу будівельних підприємств, залучення інвестицій внутрішнього ринку та будівництва закритого циклу. Своєю чергою, при залученні інвесторів-власників житлових сертифікатів для фінансування будівництва, будівельне підприємство змогло б впроваджувати оптимізаційні процеси, зменшуючи фінансові ризики.

Література:

1. Золотаренко В. О. Функціонально-структурна модель управління структурою капіталу підприємства. *Управління розвитком*. 2011. № 1 (98). С. 147–150.
2. Закон України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією Російської Федерації». URL: <https://ips.ligazakon.net/document/Л07181А>
3. Іванов С. В. Будівельна галузь як один з векторів розвитку України: стан, практика та перспективи : монографія. НАН України, Ін-т економіки пром-сті. Київ, 2020. 264 с.