

Коваль С. Д.

аспірант,

Київський національний університет будівництва і архітектури

Устименко А. М.

аспірант,

Київський національний університет будівництва і архітектури

DOI: <https://doi.org/10.36059/978-966-397-438-5-40>

СОЦІАЛЬНІ АСПЕКТИ СТАЛОГО БУДІВНИЦТВА

Дослідження сталого розвитку будівництва, як правило, акцентують увагу на економічних та екологічних аспектах, тоді як будівельні проекти мають глибокий соціальний вплив. Вони включають широкий спектр наслідків для суспільства: якість життя людей, здоров'я та безпека; можливості працевлаштування; та програми збереження культурної спадщини.

Частково це пояснюється тим, що соціальна стійкість є м'яким аспектом сталого розвитку, і її оцінка завжди створювала практичні проблеми для експертів. Щоб забезпечити довгострокову стійкість, критично важливо управляти природним і соціальним капіталом, а не лише економічним [1].

Соціальна відповідальність будівельних підприємств базується на концепції соціальної відповідальності, яка полягає у відповідальному ставленні підприємств до своїх співробітників, споживачів, партнерів і продукції, яку вони виробляють [2, с. 166].

Будівництво – це галузь, яка традиційно створює багато робочих місць, від кваліфікованих фахівців до некваліфікованих робітників. Стале будівництво може сприяти ще більшому зростанню зайнятості завдяки використанню нових технологій та матеріалів. Впровадження таких технологій потребує нових навичок та знань, що стимулює розвиток освіти та підвищення кваліфікації працівників. Це, в свою чергу, створює попит на нові професії та спеціалізації в будівельній галузі.

Створення енергоефективних будівель та використання відновлюваних джерел енергії вимагає нових підходів до проектування, будівництва та експлуатації об'єктів, що в свою чергу відкриває нові можливості для фахівців у галузі енергоефективності, відновлюваної енергетики та автоматизації будівель.

Використання екологічно чистих матеріалів, зменшення відходів та мінімізація впливу на довкілля вимагає нових підходів до управління будівельними проектами, тому сьогодні виник попит на екологів, фахівців з управління відходами та екологічного аудиту.

Створення зелених дахів, вертикальних садів та інших елементів зеленої інфраструктури вимагає залучення ландшафтних дизайнерів, агрономів та інших фахівців.

Залучення місцевих громад до процесу будівництва, створення доступного житла та розвиток громадських просторів також створює додаткові робочі місця в сфері соціального проектування, управління громадськими проектами та соціальної роботи.

Стале будівництво передбачає створення безпечних та здорових умов праці, а також забезпечення гідної оплати. Це підвищує мотивацію працівників та покращує їхнє життя.

Всім відомо, що будівництво – це галузь з підвищеним ризиком травматизму. Забезпечуючи безпечні умови праці, компанії зберігають здоров'я та життя своїх працівників, що є важливим інвестицією в людський капітал [3].

Дотримання стандартів безпеки є важливим фактором для залучення інвестицій та клієнтів, оскільки свідчить про відповідальність компанії. Інвестиції в безпеку праці можуть призвести до зниження витрат на компенсацію за травми, медичне страхування та простої виробництва.

Гідна оплата праці є невід'ємною частиною створення безпечних та здорових умов праці. Вона забезпечує підвищення мотивації працівників, сприяє їхній лояльності до компанії та знижує плинність кадрів; сприяє соціальній стабільності та зменшує соціальну напругу в суспільстві; підвищує якість роботи.

Стале будівництво впливає на соціальну інтеграцію, а саме: створення парків, скверів та інших громадських зон сприяє спілкуванню та взаємодії між людьми; проектування будівель з урахуванням потреб людей з обмеженими можливостями забезпечує їхню повноцінну участь у житті спільноти.

Збереження культурної спадщини та одночасне створення привабливих туристичних зон є ще одним з ключових аспектів сталого будівництва. Це дозволяє не тільки зберегти історичну цінність, але й створити нові робочі місця, стимулювати економічний розвиток регіону та зберегти унікальну атмосферу місця.

Це реалізується шляхом використання традиційних матеріалів та технологій для відновлення історичної автентичності; переобладнання історичних будівель під сучасні функції (музеї, готелі, офіси) з урахуванням вимог безпеки та комфорту; розробки туристичних маршрутів, що проходять через реставровані будівлі, з метою популяризації культурної спадщини.

Забезпечення комфортного, безпечного та здорового житла, створення умов для соціальної взаємодії та збереження природного середовища – це основні завдання, які ставить перед собою стале будівництво.

Література:

1. Rostamnezhad M., Thaheem M.J. Social sustainability in construction projects – a systematic review of assessment indicators and taxonomy. *Sustainability*. 2022. No. 14(9). DOI: <https://doi.org/10.3390/su14095279>
2. Ємельянова О., Титок В., Пилипчук О. Аспекти соціальної відповідальності та питання сталого розвитку будівельного підприємства. *Вісник Хмельницького національного університету. Економічні науки*. 2024. No. 330(3). P. 165–171. DOI: <https://doi.org/10.31891/2307-5740-2024-330-24>
3. Gurmu A., Shooshtarian, S., Mahmood M.N., Hosseini M.R., Shreshta A., Martek I. The state of play regarding the social sustainability of the construction industry: a systematic review. *Journal of Housing and the Built Environment*. 2022. Vol. 37. Issue 2. P. 595–624. DOI: <https://doi.org/10.1007/s10901-022-09941-5>